

- 室内外コンディション良好な人気の平家建て ■ 全室バリアフリー
■ 小川のせせらぎが聞こえる緑豊かな庭園 ■ 駐車場 2 台可能



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

種 目	一戸建て
価 格	2,980 万円
LotNo	23 地区

所 在 地	静岡県田方郡函南町 畑字小草切 527-472		
交 通	JR 熱海駅より車で 20 分		
土 地 面 積	688 ㎡(208.12 坪)		
建 物	構造	軽量鉄骨造スレート葺平家建	
	間取り	3LDK+S (未登記部分あり・サンルーム約 5 ㎡)	
	面積	120.84 ㎡(36.55 坪)	
建 築 年 月	1999 年 7 月建築	引渡し	即
土 地 権 利	所有権	地 目	原野
建 ぺ い 率	40%(自主規制)		
容 積 率	80%(自主規制)		
設 備	東京電力 函南町営水道 個別プロパンガス 個別浄化槽		
接 道 状 況	西側約 7m道路に間口約 20m 接道		
施 設	コンビニエンスストア レストラン テニスコート プール		
管 理	南箱根ダイヤランド株式会社		
環境整備費	年額 96,492 円(税込)		
取引形態	媒介 (手数料: 分かれ)		
備 考	温泉権あり(期限 2028 年 12 月 24 日迄) 駐車場あり(2 台可)		

P0020

国土交通大臣(11)第 3154 号 (公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町 1 番地 第 3 東ビル 5 階

パスコ不動産販売株式会社

TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555

<http://www.dialand.co.jp>

FAX<東京本社> 03-4330-2212<現地案内事務所> 055-974-2562 担当: 宮沢